

Se adresseliste

Vår ref.:  
Anniken

Deres ref.:

Prosjekt nr.:  
11443-19

Dato:  
18.03.21

## **Varsel om igangsetting av detaljregulering og utbyggingsavtale for Berry Alloc – Fiboveien - gnr. 161 bnr. 5 m.fl.**

(PLANID: 4225\_202101)

På vegne av forslagstiller, Alloc AS, og i medhold av plan- og bygningsloven §12-3 og §12-8, kunngjøres oppstart av planarbeid for Berry Alloc – Fiboveien - gnr. 161 bnr. 5 m.fl. i Lyngdal kommune.

### Planens avgrensning:

Planområdet er på ca. 121 daa, og er lokalisert ved Fiboveien 26 i Lyngdal kommune (Gnr. 160 Bnr. 4, 5, 7, 8,10, 11, 16, 17, 20, Gnr. 161 Bnr. 5,6, 11 og Gnr. 162 Bnr. 1, 244, 280.) Forslag til planavgrensning omfatter hele reguleringsplan for Fibofabrikken - reguleringsplan for industri - gnr 161/ 5 planID 197904, del av plan Fibofabrikken - utvidelse - reguleringsplan for industri planID 199502 samt nødvendig areal for ny trase for Åsanveien.



Figur 1: Planavgrensning

### Formålet med planarbeidet:

Formålet med reguleringen er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende anlegg som adkomst, parkering, veier og grønnstruktur. Næringen skal bestå av industri – og lagerbebyggelse.

### Krav om konsekvensutredning:

Planarbeidet skal vurderes i forhold til krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning. Arealformålene i planen vil følge arealformål satt i kommuneplanens arealdel. Detaljreguleringen faller ikke inn under forskrift om konsekvensutredninger. Aktuelle plantema vurderes å kunne håndteres på tilfredsstillende måte gjennom planbeskrivelse og ROS-analyse.

### Flomfare:

Eiendommen berøres av NVE sine aktsomhetskart for flom. Dette er grove kart, men det må i planarbeidet gjøres rede for hvordan aktsomhetssonen er fulgt opp.

### Utbyggingsavtale:

Det er aktuelt med utbyggingsavtaler i dette området. Det varsles samtidig om utbyggingsavtale.

### Medvirkningsprosess:

Hensikten med dette varsel er at berørte parter skal informeres om påbegynt planarbeid, og få anledning til å fremme sine synspunkter til planarbeidet i en tidlig fase. Etter fristens utløp vil det bli utarbeidet et planforslag som sendes kommunen. Når dette legges ut på høring vil dere igjen ha anledning til å uttale dere om det konkrete planforslaget.

### Merknader:

Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet bes sendt til Drag Arkitektur Og Byggteknikk AS, Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo eller pr e-post til [anniken.roksland@dragark.no](mailto:anniken.roksland@dragark.no) innen fristen.

### **Frist for å komme med innspill er satt til 11. Mai 2021**

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Anniken Røksland, [anniken.roksland@dragark.no](mailto:anniken.roksland@dragark.no)

Oppstarts dokumenter kan ses på [www.dragark.no](http://www.dragark.no) og [www.lyngdal.kommune.no](http://www.lyngdal.kommune.no)

Med hilsen  
for Drag Arkitektur og Byggteknikk AS

*Anniken O. Røksland*

Anniken Røksland

Vedlegg:

- Adresseliste
- Planavgrensning
- Brosjyre medvirkning til planarbeidet.
- Planinitiativ
- Referat oppstartsmøte